



Spett.le
ORDINE DEI FARMACISTI
VIA GARIBALDI, 3
40100 BOLOGNA

Casalecchio di Reno, 02/11/2023

prot. N.215/2023/FC/mb

Oggetto: adeguamento canone di locazione anno 2023-2024

In relazione al contratto di locazione degli uffici siti nell'immobile di Casalecchio di Reno, siamo a comunicare la variazione da apportare al canone di affitto per il periodo ottobre 2023 – settembre 2024

La variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertato dall'ISTAT per il periodo, pari al 75% è 3,825%

Il nuovo canone annuale per il periodo **ottobre 2023 – settembre 2024 diventa di euro 2880,69 con rate trimestrali di euro 720,17**. L'imposta di registro relativa alla registrazione del contratto in misura del **50% è pari a euro 14,50**

Cordiali saluti.

CEDIFAR S.p.A.

Uff. Amm. (a)
M. Pizzari

CEDIFAR SPA

CONTRATTO DI LOCAZIONE ORDINE DEI FARMACISTI DI BOLOGNA

01/10/2021 - 30/09/2027

canone annuo attuale	2.774,56	
istat al 75%	3,825	
SETTEMBRE (5,1 al 100%)		
aumento istat	106,13	
canone annuo aggiornato	<u>2.880,69</u>	$: 4 = 720,17$
imposta di registro 1%	29,00	$: 2 = 14,50$

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Finalità del trattamento	I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Base giuridica	Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo correlato alle predette finalità ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato da un soggetto delegato che tratterà i dati esclusivamente per la finalità di consegna del modello all'Agenzia delle Entrate.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha inoltre il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento laddove applicabili. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge. La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

SISTEMI S.P.A. - Via Magenta, 31 - 10093 COLLEGGNO (TO) - Conforme al Provvedimento del 19/03/2019 e successivi aggiornamenti

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata						Importo del canone									
S2	dal	giorno	1	1	0	2	al	giorno	3	0	0	2	7	anno	2	880,69
Pagamento intero durato	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Controllo a tempo indeterminato	Clausola penale volontaria	Tipo di garanzie e/o PAC	Garanzia soggetta a IVA									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Codice fiscale del garante								Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC								
Codice fiscale del secondo garante																

SEZIONE I

Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N. pagine	N. copie	Data stipula
			giorno mese anno
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Condizione sospensiva
			<input type="checkbox"/>

SEZIONE II

Adempimenti successivi

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	giorno mese anno
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato		corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto			
giorno mese anno				T G 6 1 5 T 0 1 0 3 6 2 0 0 0 P G			
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Settore numero			

SEZIONE III

Richiedente

TIPO SOGGETTO

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
CEDIFAR S.P.A.	
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
0 0 3 0 0 3 4 0 3 7 9	1
Firma del richiedente o del rappresentante	
CANTAGALLI FEDERICA	

Rappresentante legale

Cognome	Nome
CANTAGALLI	FEDERICA
Codice fiscale del rappresentante	Codice carico
C I N T I F R I C I 7 1 2 1 D 5 0 H 1 9 9 M	1

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:	
Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
01952761201	2
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno mese anno	
2 3 1 0 2 0 2 3	STUDIO FRANCESCO FORCHIELLI COMMERCIALISTI AS

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	29,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00

SISTEMI S.P.A. - Via Magenta, 31 - 10093 COLLEGGNO (TO) - Conforme al Provvedimento del 19/03/2019 e successivi aggiornamenti

Codice fiscale 00300340379

Modulo N. 001

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale	Localore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale	Localore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale	Localore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale	Localore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE <input style="width: 100%;" type="text"/>	Tipologia immobile <input style="width: 100%;" type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbano/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

NUMERO IMMOBILE <input style="width: 100%;" type="text"/>	Tipologia immobile <input style="width: 100%;" type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbano/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

NUMERO IMMOBILE <input style="width: 100%;" type="text"/>	Tipologia immobile <input style="width: 100%;" type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbano/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

NUMERO IMMOBILE <input style="width: 100%;" type="text"/>	Tipologia immobile <input style="width: 100%;" type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbano/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

1	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	SI	NO
2	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	SI	NO
3	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	SI	NO
4	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	SI	NO
5	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	SI	NO
6	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	SI	NO
7	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	SI	NO
8	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	SI	NO
9	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	SI	NO
10	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	SI	NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOcare IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma

Codice fiscale

0	0	3	0	0	3	4	0	3	7	9										
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

QUADRO E - LOCAZIONE CON CANONI DIFFERENTI PER UNA O PIÙ ANNUALITÀ

	Importo del canone		Importo del canone
2° annualità		3° annualità	
	Importo del canone		Importo del canone
4° annualità		5° annualità	
	Importo del canone		Importo del canone
6° annualità		7° annualità	
	Importo del canone		Importo del canone
8° annualità		9° annualità	

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 26/10/2023 alle ore 17:56 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 23102617563311921 il file
CED ODF-RLI-03 DCM.CCF

contenente 1 comunicazione di adempimenti successivi, di cui
acquisite: 1
scartate : 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 01952761201

denominazione : STUDIO FRANCESCO FORCHIELLI - COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Per il pagamento delle importi dovuti per gli adempimenti successivi
contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 29,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 26/10/2023

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE

Ufficio territoriale di DPBO UT BOLOGNA 2

In data 26/10/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 23102617563311921 - 000001 la richiesta di
pagamento annualita' successive per l'anno 2023,
presentata da 00300340379 e trasmessa da
STUDIO FRANCESCO FORCHIELLI - COMMERCIALISTI ASSOCIATI
Codice identificativo del contratto registrato: TG615T010362000PG.

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:	29,00	(importi in euro)	
Imposta di registro	29,00	Imposta di bollo	0,00

Lì, 26/10/2023

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 23102617563311921
NOME DEL FILE : CED ODF-RLI-03 DCM.CCF
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto
DOCUMENTI ACQUISITI : 1
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice Fiscale	Denominazione
Acquisito	000001	00300340379	-----

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

La richiesta di pagamento telematico relativa
al file CED ODF-RLI-03 DCM.CCF
con protocollo 23102617563311921-000001
e' stata inoltrata alla banca (IBAN IT84V0306918519100000001958)
Il file e' stato inviato da c.f. 01952761201
e contiene n.1 richiesta di pagamento delle imposte di registro e bollo
derivanti dalla registrazione telematica dei contratti di locazione di beni
immobili
Il versamento e' stato effettuato per conto di: c.f. 00300340379

Li, 02/11/2023

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 23102617563311921
NOME DEL FILE : CED ODF-
TIPO DI DOCUMENTO : Esito versamento F24
DOCUMENTI ACQUISITI : 1
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice Fiscale	Denominazione
Acquisito	000001	00300340379	-----